

INFORME

Fecha: 26/09/2019

Asunto: Fuga de Aguas Servidas Hall de Entrada Edf. Naranjal Suite.

Señores propietarios en relación con la Problemática existente, a nivel del Hall de Entrada, con el Bajante de Aguas Servidas, correspondiente a Cocina y lavadero de los Aptos. 16,26,.....,86. Cumplimos con informarles que una vez realizados los trabajos de demolición de mampostería y parte de piso, para la evaluación y solución del problema. Se pudo constatar que el Bajante, Tubería HC de 4", presenta un alto grado de deterioro por corrosión y de obstrucción por sedimentación e incrustaciones. Al punto de que estaba perforado a nivel del codo de salida hacia la Tanquilla de descarga y además su sección se encuentra reducida en más del 50%, en un tramo de aproximadamente 1,50 ml aguas abajo de dicho codo.

Ante lo anteriormente descrito, se procedió a corregir provisionalmente la fuga existente con tubería y piezas de PVC para Aguas Servidas de 4". Esto con el objeto de evaluar las siguientes opciones:

- 1) Sustituir con Tubería de PVC 4" la totalidad del tramo horizontal del Bajante. Tomando la ruta que cause el menor daño posible en los pisos existentes. Para ello se tendría que colocar el nuevo colector y construir una nueva Tanquilla de Descarga en el Área Verde.
- 2) Concluir adecuadamente la reparación actualmente en proceso y proceder a tratar de eliminar las incrustaciones existentes en el tramo horizontal del bajante, mediante la utilización de Químicos desincrustantes y guayas con rabo de cochino. Esto se tendría que hacer con mucho control y cuidado para evitar un mayor deterioro de la tubería existente.