

**JUNTA DE CONDOMINIO
"EDIFICIO UNO"**



MINUTA DE CONDOMINIO

ELECTA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO

· El Lunes **05 de Noviembre de 2018 1RA. CONVOCATORIA 7:00PM, 2DA. CONVOCATORIA 7:30PM, 3RA. CONVOCATORIA 8:00 PM.** se realizó la primera reunión de co-propietarios del Edificio uno, con el fin de elegir la Junta de Condominio, cuya gestión será de 1 año (2018 - 2019)según el Documento de Condominio.

· A dicha reunión asistieron un total de 25 propietarios, por lo que se cumplió con el quorum de 50% para realizar dicha elección. La Junta de Condominio del Edificio Uno.

· María Claritza Briceño **Presidente Apto 51**

· Juanita Navas **Vicepresidente Apto 25**

· Carmen Dos Anjos **Tesorerera Apto PHA**

· Después de elegida la Junta de Condominio se conversó sobre los siguientes puntos:

· 1.- Se procede a lectura por Sra. **María Claritza Briceño**, informe de Gestión, **desde Septiembre 2016, hasta Octubre 2018,**

Para que los interesados de lo ejecutado en el período, solicitar a sra. Maria Claritza la copia del informe de gestion. Esperamos que lo aquí mostrado llene las expectativas de nuestros Vecinos.

· 2- Se aprobó por la gran deuda pendiente por pagar, y sin fondo, hacer la factura del condominio, por los meses Oct. Nov. Dic. por cada uno de los propietarios de **BsS 500.00**, desde el piso 1 al 10, y en cuanto a los PH y LOCALES se le facturar lo que le de por su tasa o alicuota.

les aclaramos usted puede cancelar anticipadamente, es decir si desea abonar pago lo puede hacer la cuenta corriente del edificio es la misma, en BANCARIBE, CTA.CTE. # 0114-0175-911750005876 RIF.: J-31136002-6.

· 3.- Se decidió sobre la contratación de la Administradora de Condominio, quedando elegida por mayoría, Magaly Armas (Apto 101) por un **HP BsS 1500.00** .

· 4.- Se hizo un repaso de las normas, observados en días pasados, en cuanto a que Hay que Respetar a los miembros que conforma la Junta ya que no todos, ni tiene tiempo ni son capaces.

· 5.- Se hizo una observacion y se considera una de las más importante hacer las rendicion de las cuentas financiera anual, **es decir la nueva junta electa debera cerrar este año, entregar informe finacieros desde 01-10 al 31-12- 2018,** y despues seguir cada año, para una mejor transparencia en los fondos.

· 6.- Se Notifica a los copropietarios, que estaremos todos los **MIERCOLES DE 8:00 PM. A 9:00 PM.** Para aclarar sus dudas y confirmacion de su saldo en pendiente en especial al 31-10-2018.

Mil gracias para todos !!!