

VALENCIA 215 DE septiembre de 2019

Señores:

CONDOMINIO RESD. NARANJAL SUIT

De nuestra consideración: junto con saludarles, le enviamos informe técnico, revisión
CONDOMINIO RESD. NARANJAL SUIT

CARACTERISTICAS TECNICAS:

N° De Equipos	: 02 ASCENSORES
Marca y Procedencia	: FIAM
N° de Paradas y Accesos	: 110 PARADAS DEL
Tipo de Control	: RELEMATICO 220VAC
Puerta de Cabina	: AUTOMATICAS APERTURA CENTRAL 2 HOJAS.

ASCENSORES PAR

- ✓ SE REALIZO MANTENIMIENTO DE EN PUERTAS DE CABINAS Y PISOS, EN POSO Y FOSO
- ✓ SE DESARMO Y AJUSTARON BABDAS DE FRENO
- ✓ SE LIMPIARON CONTACTOS DE RELE,
- ✓
OBSERVAMOS

- ✓ LA MAQUINA DE TRACCION PRESENTANDO BOTES DE ACEITE
- ✓ LOS RIELES NO TIENEN ACEITERAS AUTOLUBRICADORAS
- ✓ 6 LUCES INDICADORAS NO PRENDEN
- ✓ CURVA DE SEGURIDAD DE PUERTA DE CABINA ESTA AMARRADA CON ALAMBRE
- ✓ 6 FUSIBLES ESTAN PUENTEADOS
- ✓ RES TERMICOS MUY VIEJOS NO FUNCIONAN BIEN
- ✓ EL MOTOR PRECENTA PERDIDA DE FUERZA Y RUIDO EN LA ARRANCADA, POSIBLE FISURA EN ARO DE CORTO CIRCUITO

ASCENSOR IMPAR

SE ENCONTRO MOTOR PRINCIPAL DESARMADO, SE OBSERVO CLARAMENTE QUE EL ROTOR DEL MOTOR TIENE EL ARO DE CORTO CIRCUITO ROTO EN VARIAS PARTES

SIN OTRO PARTICULAR Y SEGUROS DE BRINDAR UN BUEN Y CONVENIENTE SERVICIO SE DESPIDE DE UDTEDES ATTE:

JOSE PARRA
GERENTE TECNICO
ELEVADORES CELESTIALES DE VENEZUELA C.A