

Los Teques, 3 de diciembre del 2024

Señores:
Administración de la Junta de Condominio
Conjunto Residencial **MIRACIELOS**
Presente. -

Atte: **Señores Propietarios**

Luego de Saludarlos muy cordialmente; nos dirigimos a ustedes por medio de la presente, con la finalidad de comunicarles que esta **JUNTA DE CONDOMINIO** a partir de la **FACTURACION DE LOS MESES PENDIENTES**, aquellos apartamentos que se encuentran en **MORA CONDOMINIAL** con más de **TRES RECIBOS VENCIDOS INICIANDO LA CUARTA FACTURACION** y en adelante, pasaran administrativa y jurídicamente al **DEPARTAMENTO LEGAL**, que ha sido contratado para la **Recuperación** de dicha **Mora Condominal** en el Conjunto Residencial, con la consecuencia inmediata que se causaran en los gastos de cobranzas extrajudiciales calculados al **TREINTA POR CIENTO (30%) SOBRE EL TOTAL DE LA DEUDA DE CONCOMINIO ACUMULADA**, dicha cobranza será realizada en compañía de las Asesoras Legales **ABOGADAS YPZYA ROMERO Y MARYORIE ZERPA**, cabe destacar que el mes se causa justo al momento que se emita el recibo o relación de gastos mensual del condominio, en tal sentido, es importante que paguen su condómino a tiempo útil y reportarlo. **TOME SUS PREVISIONES EN PAGAR Y REPORTAR OPORTUNAMENTE SU PAGO DE CONDOMINIO.**

Sin más que hacer referencia y quedando atentos a cualquier información adicional que requieran.

Atentamente,

Junta de Condominio
Conjunto Residencias MIRACIELOS