

MULTIOBRAS EXPRESS C.E. C.A

R.I.F.J-30969717-0

Av Bermudez cruce con campo Elias Edif. Torre
Construcción piso 4 Ofic 4-C, Telf. 0212-322-98-73
0414-331-93-36. Los Teques. Edo Bolivariano de Miranda.

PRESUPUESTO Nro 0513

Los Teques, 16/10/2023

SRES: JUNTA DE COMDOMINIO RESIDENCIAS MIRACIELO.

ATEN: SR. FREDDY HERNANDEZ.
CONCEPCIÓN RIVERO DE GARCES

Sector el cabotaje, Residencias Miracielo. Los Teques Municipio
Guaicaipuro, Estado Bolivariano de Miranda. Telf: 0212-323-93-28

OBRAS / SERVICIOS
TORRE "B" TRABAJOS A REALIZAR EN LOS APARTAMENTOS PERJUDICADOS.

PART	ESPECIFICACION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
1	Demolición de friso en mal estado.	M2	24,28	4,00	97,12
2	Demolición de la capa impermeabilizante existente en perimetro de media caña.	ML	40,30	0,98	39,49
3	Construcción de friso base.	M2	27,84	9,00	250,56
4	Construcción de media caña de concreto.	ML	40,30	2,00	80,60
5	Instalación de MANTO ALUMINIO en media caña.	ML	40,30	2,00	80,60
6	RECUPERACION Recuperación de la capa impermeabilizante existente en loza techo en forma de parchos donde sea necesario. Incluye vicanización. a- Limpieza superficial mediante el barrido con cepillos, preparacion de techos losa inclinada, terrazas con asfalto líquido tipo PRIMER . b. Impermeabilización con MANTO ALUMINIO , sus componentes principales son lla fibra de vidrio, recubierta por ambos lados con una mezcla de asfalto a base de polímero elastoméricos. c. Tratamiento con CEMENTO PLASTICO . Al finalizar la impermeabilización será utilizado como sellador plástico para rematar desagues, tuberías, respiraderos, etc. d. Protección PINTURA ALUMINIO aplicado como acabado final adherido sobre el manto asfaltico.	M2	93,67	1,65	154,56
7	Acarreo, carga y bote de los escombros provenientes de las demoliciones y limpieza general.	SG		35,00	35,00
8	Acarreo, carga de material al sitio de trabajo.	SG		45,00	45,00
	SOLO MANO DE OBRA			SUB-TOTAL	737,93
9	MATERIALES IMPERMEABILIZANTE.				
9.1	MANTO ALUMINIO	ROLLO	2,00	120,00	240,00
9.2	PRIMER	CÑT	0,50	35,00	17,50
9.3	CEMENTO PLASTICO	CÑT	0,50	54,86	27,43
9.4	PINTURA ALUMINIO	CNT	1,50	130,44	195,66
9.5	FLETE	VIAJE	1,00	80,00	80,00
			SUB-TOTAL		560,59
	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.				
9.6	ARENA AMARILLA	M3	0,75	30,00	22,50
9.7	ARENA LAVADA	M3	0,75	30,00	22,50
9.8	CEMENTO	SACO	7,00	8,00	56,00
9.9	PEGO	SACO	1,00	6,00	6,00
9.10	FLETE	VIAJE	1,00	25,00	25,00
			SUIB-TOTAL		132,00
			SUB-TOTALES VAN		1.430,52

PART	ESPECIFICACION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
	NOTAS:				
	LA COMPRA DIRECTA DE LOS MATERIALES POR PARTE DEL CLIENTE DE CONTADO				
	Las cantidaes de obras definitivas serán evaluadas en conjunto en caso de la medición final.				
	FORMA DE PAGO: Del total convenido en \$. 50% de anticipo, 30% en una valuación continua y 20% al culminar la obra. SOLO MANO DE OBRA.				
	GARANTIA ESCRITA:Durante un lapso de un(1) años en buenas condiciones, con la revisión anual de solicitarla el cliente. SOLO MANO DE OBRA.				
	En virtud de las lluvias inesperadas se recomienda al cliente que una vez comenzada la obra, deberá mantener el área de trabajo libre de bienes y personas, para evitar que las misma puedan causar algún daño material la EMPRESA no se hará responsable por tales hechos.				
	Partidas que no estén contempladas en este presupuesto serán consideradas como obras extras.				