

MULTIOBRAS EXPRESS C.E. C.A

R.I.F.J-30969717-0

Av Bermúdez cruce con campo Elías Edif. Torre

Construcción piso 4 Ofic 4-C, Telf. 0212-322-98-73

0414-331-93-36. Los Teques. Edo Bolivariano de Miranda.

PRESUPUESTO Nro 0511

Los Teques, 16/10/2023

SRES: JUNTA DE COMDOMINIO RESIDENCIAS MIRACIELO.

ATEN: SR. FREDDY HERNANDEZ.

CONCEPCIÓN RIVERO DE GARCES

Sector el cabotaje, Residencias Miracielo. Los Teques Municipio

Guaicaipuro, Estado Bolivariano de Miranda. Telf: 0212-323-93-28

OBRAS / SERVICIOS

RECUPERACION DE LA CAPA ASFALTICA EXISTENTE TORRE "A" AREA TOTAL DE LOSA TECHO. INCLUYE S-M

PART	ESPECIFICACION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
1	Demolición de friso en mal estado.	M2	77,00	4,00	308,00
2	Demolición de la capa impermeabilizante existente en perimetro de media caña.	ML	161,20	0,98	157,98
3	Construcción de friso base.	M2	85,00	9,00	765,00
4	Construcción de media caña de concreto.	ML	161,20	2,00	322,40
5	Instalación de MANTO ALUMINIO en media caña.	ML	161,20	2,00	322,40
6	IMPERMEABILIZACION (SOLO MANO DE OBRA). Recuperación de la capa impermeabilizante existente en losa techo en forma de parchos donde sea necesario. Incluye vulcanización. a- Limpieza superficial mediante el barrido con cepillos, preparación de techos losa inclinada, terrazas con asfalto líquido tipo PRIMER . b. Impermeabilización con MANTO ALUMINIO , sus componentes principales son la fibra de vidrio, recubierta por ambos lados con una mezcla de asfalto a base de polímero elastoméricos. c. Tratamiento con CEMENTO PLASTICO . Al finalizar la impermeabilización será utilizado como sellador plástico para rematar desagües, tuberías, respiraderos, etc. d. Protección PINTURA ALUMINIO aplicado como acabado final adherido sobre el manto asfáltico.	M2	398,12	1,65	656,90
7	Instalación de escalera metálica acceso a losa techo sala de máquina. Incluye anclaje y fijación.	M2	1,00	90,00	90,00
8	Acarreo, carga y bote de los escombros provenientes de las demoliciones y limpieza general.	SG	1,00	115,00	115,00
9	Acarreo y carga de material sitio de trabajo	SG	1,00	100,00	100,00
	SOLO MANO DE OBRA			SUB-TOTAL	2.837,67
10	MATERIALES IMPERMEABILIZANTE.				
10.1	MANTO ALUMINIO	ROLLO	6,00	120,00	720,00
10.2	PRIMER	CNT	1,00	35,00	35,00
10.3	CEMENTO PLASTICO	CNT	1,00	54,86	54,86
10.4	PINTURA ALUMINIO	CNT	4,00	130,44	521,76
10.5	FLETE	VIAJE		80,00	80,00
			SUB-TOTAL		1.411,62
			SUB-TOTALES VAN		4.249,29

PART		ESPECIFICACION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
				SUB-TOTAL BIENEN		4.249,29
10.6		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.	M3	1,00	30,00	30,00
10.7		ARENA AMARILLA	M3	1,50	30,00	45,00
10.8		ARENA LAVADA	SACO	17,00	8,00	136,00
10.9		CEMENTO	SACO	3,00	6,00	18,00
10.10		PEGO	PZA	4,00	25,00	100,00
10.11		ANCLAJE DE METAL	VIAJE	1,00	25,00	25,00
		FLETE				-
				SUB-TOTAL		354,00
				SUB-TOTALES VAN		4.603,29
		NOTAS:				
		LA COMPRA DIRECTA DE LOS MATERIALES POR PARTE DEL CLIENTE DE CONTADO				
		Las cantidaes de obras definitivas serán evaluadas en conjunto en caso de la medición final.				
		FORMA DE PAGO: Del total convenido en \$. 50% de anticipo, 30% en una valuación continua y 20% al culminar la obra. SOLO MANO DE OBRA.				
		GARANTIA ESCRITA: Durante un lapso de un(1) años en buenas condiciones, con la revisión anual de solicitarla el cliente. SOLO MANO DE OBRA.			TOTAL	4.603,29
		En virtud de las lluvias inesperadas se recomienda al cliente que una vez comenzada la obra, deberá mantener el área de trabajo libre de bienes y personas, para evitar que las misma puedan causar algún daño material la EMPRESA no se hará responsable por tales hechos.			IVA 16%	736,53
		Partidas que no estén contempladas en este presupuesto serán consideradas como obras extras.				
					TOTAL \$	5.339,82
		Firma			E-mail: multibrasexpress2023@hotmail.com E-mail: multibrasexpress2023@gmail.com	