

**MULTIOBRAS EXPRESS C.E. C.A**

R.I.F. J-30969717-0

Av Bermúdez cruce con campo Elías Edif. Torre

Construcción piso 4 Ofic 4-C, Telf. 0212-322-98-73

0414-331-93-36. Los Teques. Edo Bolivariano de Miranda.

**PRESUPUESTO Nro 0516****Los Teques, 16/10/2023****SRES: JUNTA DE COMDOMINIO RESIDENCIAS MIRACIELO.****ATEN: SR. FREDDY HERNANDEZ.****CONCEPCIÓN RIVERO DE GARCES**

Sector el cabotaje, Residencias Miracielo. Los Teques Municipio

Guaicaipuro, Estado Bolivariano de Miranda. Telf: 0212-323-93-28

**OBRAS / SERVICIOS****TORRE "C". TOTAL OBRA TECHO INCLUYE S-M.**

<b>PART</b>	<b>ESPECIFICACION</b>	<b>UND</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO \$</b>	<b>PRECIO TOTAL \$</b>
1	Demolición de friso en mal estado.	M2	82,00	4,00	328,00
2	Demolición de la capa impermeabilizante existente en perimetro de media caña.	ML	161,20	0,98	157,98
3	Construcción de friso base.	M2	68,00	9,00	612,00
4	Construcción de media caña de concreto.	ML	161,20	2,00	322,40
5	Instalación de MANTO ALUMINIO en media caña.	ML	139,20	2,00	278,40
6	<b>IMPERMEABILIZACION (SOLO MANO DE OBRA).</b> Recuperación de la capa impermeabilizante existente en losa techo. a- Limpieza superficial mediante el barrido con cepillos, preparacion de techos losa inclinada, terrazas con asfalto líquido tipo <b>PRIMER</b> . b. Impermeabilización con <b>MANTO ALUMINIO</b> , sus componentes principales son la fibra de vidrio, recubierta por ambos lados con una mezcla de asfalto a base de polímero elastoméricos. c. Tratamiento con <b>CEMENTO PLASTICO</b> . Al finalizar la impermeabilización será utilizado como sellador plástico para rematar desagues, tuberías, respiraderos, etc. d. Protección <b>PINTURA ALUMINIO</b> aplicado como acabado final adherido sobre el manto asfáltico.	M2	358,78	1,65	591,99
7	Impermeabilización con Manto Aluminio en áreas de apartamento ( Lateral hacia el centro comercial	M2	39,34	2,00	59,01
8	Acarreo, carga y bote de los escombros provenientes de las demoliciones y limpieza general.	SG	1,00	50,00	50,00
9	Instalación de escalera metálica acceso a losa techo sala de maquina. Incluye aperturamiento de anclaje.	M2	1,00	90,00	90,00
10	Acarreo, carga de material al sitio de lugar de trabajo.	SG	1,00	80,00	80,00
	<b>SOLO MANO DE OBRA</b>			<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2.291,37</b>
11	<b>MATERIALES IMPERMEABILIZANTE.</b>				
11.1	MANTO ALUMINIO	ROLLO	10,00	120,00	1.200,00
11.2	PRIMER	CÑT	1,00	35,00	35,00
11.3	CEMENTO PLASTICO	CÑT	1,00	54,86	54,86
11.4	PINTURA ALUMINIO	CÑT	4,00	130,44	521,76
11.5	FLETE	VIAJE	1,00	80,00	80,00
				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1.891,62</b>
				<b>SUB-TOTALES VAN</b>	<b>4.182,99</b>

PART	ESPECIFICACION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
				<b>SUB-TOTAL BIENEN</b>	<b>4.182,99</b>
11.6	ARENA AMARILLA	M3	0,75	30,00	22,50
11.7	ARENA LAVADA	M3	1,50	30,00	45,00
11.8	CEMENTO	SACO	8,00	30,00	240,00
11.9	PEGO	SACO	2,00	6,00	12,00
11.10	ANCLAJE DE METAL	PZA	4,00	25,00	100,00
11.11	FLETE	VIAJE	1,00	25,00	25,00
				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>444,50</b>
				<b>SUB-TOTALES VAN</b>	<b>4.627,49</b>
	<p><b>NOTAS:</b></p> <p><b>EL SUMINISTRO DE MATERIALES VA POR PARTE DEL CLIENTE.</b></p> <p>Las cantidaes de obras definitivas serán evaluadas en conjunto en caso de la medición final.</p> <p><b>FORMA DE PAGO:</b> Del total convenido en \$. 50% de anticipo, 30% en una valuación continua y 20% al culminar la obra. <b>SOLO MANO DE OBRA.</b></p> <p><b>GARANTIA ESCRITA:</b> Durante un lapso de un(1) años en buenas condiciones, con la revisión anual de solicitarla el cliente. <b>SOLO MANO DE OBRA.</b></p> <p>En virtud de las lluvias inesperadas se recomienda al cliente que una vez comenzada la obra, deberá mantener el área de trabajo libre de bienes y personas, para evitar que las misma puedan causar algún daño material la <b>EMPRESA</b> no se hará responsable por tales hechos.</p> <p>Partidas que no estén contempladas en este presupuesto serán consideradas como obras extras.</p>			<b>TOTAL</b>	<b>4.627,49</b>
				IVA	
				16%	740,40
				<b>TOTAL \$</b>	<b>5.367,89</b>
	<b>Firma</b>				

E-mail: [multibrasexpress2023@hotmail.com](mailto:multibrasexpress2023@hotmail.com)

E-mail: [multibrasexpress2023@gmail.com](mailto:multibrasexpress2023@gmail.com)