

# MULTIOBRAS EXPRESS C.E. C.A

R.I.F.J-30969717-0

Av Bermúdez cruce con campo Elías Edif. Torre

Construcción piso 4 Ofic 4-C, Telf. 0212-322-98-73

0414-331-93-36. Los Teques. Edo Bolivariano de Miranda.

PRESUPUESTO Nro 0512

Los Teques, 16/10/2023

SRES: JUNTA DE COMDOMINIO RESIDENCIAS MIRACIELO.

ATEN: SR. FREDDY HERNANDEZ.

CONCEPCIÓN RIVERO DE GARCES

Sector el cabotaje, Residencias Miracielo. Los Teques Municipio

Guaicaipuro, Estado Bolivariano de Miranda. Telf: 0212-323-93-28

## OBRAS / SERVICIOS

### TORRE "A" TRABAJOS REALIZAR EN APARTAMENTOS PERJUDICADOS

| PART | ESPECIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UND   | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO \$     | PRECIO TOTAL \$ |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------------------------|-----------------|
| 1    | Demolición de friso en mal estado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M2    | 28,23    | 4,00                   | 112,92          |
| 2    | Demilición de la capa impermeabilizante existente en perimetro de media caña.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ML    | 40,30    | 0,98                   | 39,49           |
| 3    | Construcción de friso base.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M2    | 35,00    | 9,00                   | 315,00          |
| 4    | Construcción de media caña de concreto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ML    | 40,30    | 2,00                   | 80,60           |
| 5    | Instalación de MANTO ALUMINIO en media caña.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ML    | 40,30    | 2,00                   | 80,60           |
| 6    | <b>RECUPERACION</b><br>Recuperación de la capa impermeabilizante existente en loza techo en forma de parchos donde sea necesario. Incluye vicanización.<br>a- Limpieza superficial mediante el barrido con cepillos, preparacion de techos losa inclinada, terrazas con asfalto líquido tipo <b>PRIMER</b> .<br>b. Impermeabilización con <b>MANTO ALUMINIO</b> , sus componentes principales son lla fibra de vidrio, recubierta por ambos lados con una mezcla de asfalto a base de polímero elastoméricos.<br>c. Tratamiento con <b>CEMENTO PLASTICO</b> . Al finalizar la impermeabilización será utilizado como sellador plástico para rematar desagues, tuberías, respiraderos, etc.<br>d. Protección <b>PINTURA ALUMINIO</b> aplicado como acabado final adherido sobre el manto asfáltico. | M2    | 93,67    | 1,65                   | 154,56          |
| 7    | Acarreo, carga y bote de los escombros provenientes de las demoliciones y limpieza general.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SG    | 1,00     | 35,00                  | 35,00           |
| 8    | Acarreo y carga de material al sitio de trabajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SG    | 1,00     | 45,00                  | 45,00           |
|      | <b>SOLO MANO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          | <b>SUB-TOTAL</b>       | <b>863,17</b>   |
| 9    | <b>MATERIALES IMPERMEABILIZANTE.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |                        |                 |
| 9.1  | MANTO ALUMINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ROLLO | 1,50     | 120,00                 | 180,00          |
| 9.2  | PRIMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CÑT   | 0,50     | 35,00                  | 17,50           |
| 9.3  | CEMENTO PLASTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CÑT   | 0,50     | 54,86                  | 27,43           |
| 9.4  | PINTURA ALUMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CNT   | 1,50     | 130,44                 | 195,66          |
| 9.5  | FLETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VIAJE | 1,00     | 80,00                  | 80,00           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          | <b>SUB-TOTAL</b>       | <b>500,59</b>   |
| 9.6  | <b>SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.</b><br>ARENA AMARILLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M3    | 0,50     | 30,00                  | 15,00           |
| 9.7  | ARENA LAVADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M3    | 0,75     | 30,00                  | 22,50           |
| 9.8  | CEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SACO  | 6,00     | 8,00                   | 48,00           |
| 9.9  | PEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SACO  | 1,00     | 6,00                   | 6,00            |
| 9.10 | FLETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VIAJE | 1,00     | 25,00                  | 25,00           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          | <b>SUB-TOTAL</b>       | <b>116,50</b>   |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          | <b>SUB-TOTALES VAN</b> | <b>1.480,26</b> |

| PART | ESPECIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UND | CANTIDAD                                                                                              | PRECIO<br>UNITARIO \$ | PRECIO TOTAL \$ |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
|      | <p>NOTAS:</p> <p><b>LA COMPRA DIRECTA DE LOS MATERIALES<br/>POR PARTE DEL CLIENTE DE CONTADO</b></p> <p>Las cantidaes de obras definitivas serán evaluadas en conjunto en caso de la medición final.</p> <p><b>FORMA DE PAGO:</b> Del total convenido en \$. 50% de anticipo, 30% en una valuación continua y 20% al culminar la obra. <b>SOLO MANO DE OBRA.</b></p> <p><b>GARANTIA ESCRITA:</b>Durante un lapso de un(1) años en buenas condiciones, con la revisión anual de solicitarla el cliente. <b>SOLO MANO DE OBRA.</b></p> <p>En virtud de las lluvias inesperadas se recomienda al cliente que una vez comenzada la obra, deberá mantener el área de trabajo libre de bienes y personas, para evitar que las misma puedan causar algún daño material la <b>EMPRESA</b> no se hará responsable por tales hechos.</p> <p>Partidas que no estén contempladas en este presupuesto serán consideradas como obras extras.</p> |     | SUB-TOTAL BIENEN                                                                                      |                       | 1.480,26        |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | TOTAL                                                                                                 |                       | 1.480,26        |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | IVA<br>16%                                                                                            |                       | 236,84          |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | TOTAL \$                                                                                              |                       | 1.717,10        |
|      | Firma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | <div>E-mail: multibrasexpress2023@hotmail.com</div> <div>E-mail: multibrasexpress2023@gmail.com</div> |                       |                 |