



Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

RES. MIRACIELOS TORRE "A"

LOSTEQUES- MIRANDA

Diciembre 2020

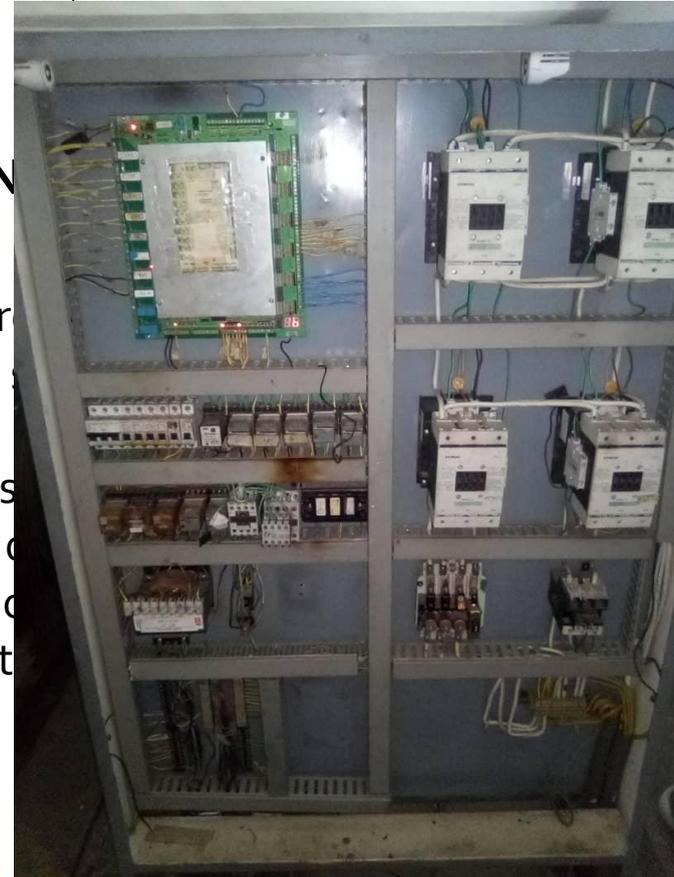


Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

SALA DE MAQUINA

❖ TABLERO DE CONTROL PRINCIPAL DEL ASC. PAR

- ✓ Tablero diseñado por nuestra empresa, hace mas de 10 años. Actualmente se encuentra operativo.
- ✓ Requiere cambio de algunas partes y piezas eléctricas: relets de 24 voltios de corriente continua, así como instalación de supervisor de fases, muy importante.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF

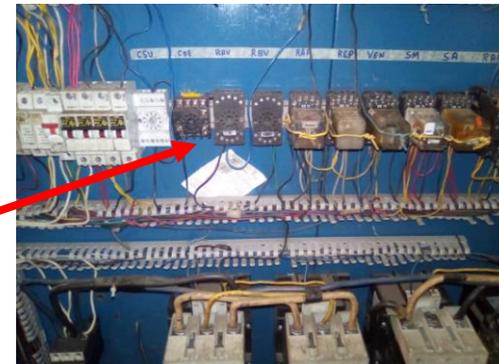
RIF: J-29434954-4

SALA DE MAQUINA

❖ TABLERO DE CONTROL PRINCIPAL. ASC. IMPAR

Este tablero requiere modificaciones en general, para su operatividad. Por lo que se recomienda instalar:

- Banco de relets 24 voltios corriente continua.
- Relet 110 voltios corriente alterna, para seguridades manuales y automáticas.
- Instalación de magneto térmico para circuito de protección
- Supervisor de fases.
- Modificación y configuración de circuito de potencia en contactores direccionales y velocidades
- Rehacer cableado y reemplazo de algunas canaletas eléctricas.
- Faltante de relets para maniobra, en el control eléctrico principal.

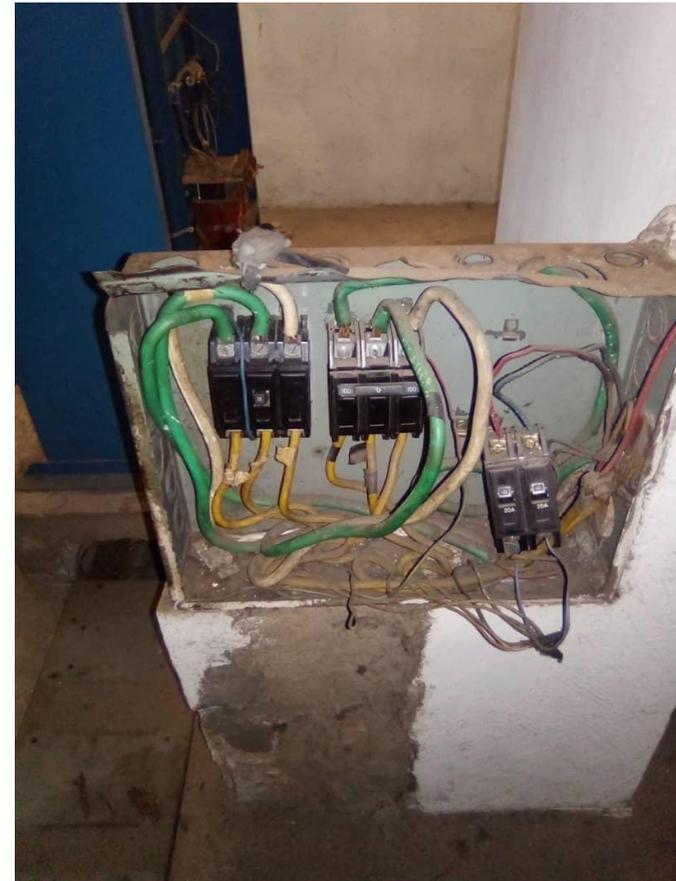




Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

SALA DE MAQUINAS

- ❖ BREKERAS PRINCIPAL. ASC PAR E IMPAR
- ✓ Se debe peinar y organizar tablero





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

SALA DE MAQUINAS

❖ MOTOR ELECTRICO PRINCIPAL. ASC. PAR

Presenta leve fuga de aceite, en la máquina de tracción.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

SALA DE MAQUINA

❖ **MOTOR ELECTRICO PRINCIPAL. ASC. PAR**

BANDAS DE FRENO.

✓ Presentan desgaste, por lo que se deben vulcanizar a mediano plazo





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

SALA DE MAQUINA

❖ REGULADOR DE VELOCIDAD. Asc Par

Se recomienda reemplazo de la guaya a mediano plazo.





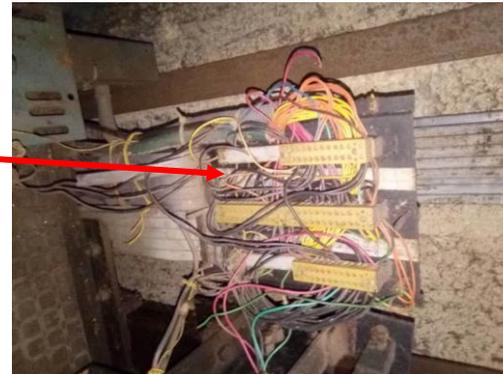
Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

❖ SOBRE CABINA. Asc impar

Condiciones actuales de:

- ✓ Techo de cabina.
- ✓ Operador de cabina-
- ✓ Cableado encima de la cabina
(se recomienda recablear ambas cabinas- asc par e impar)

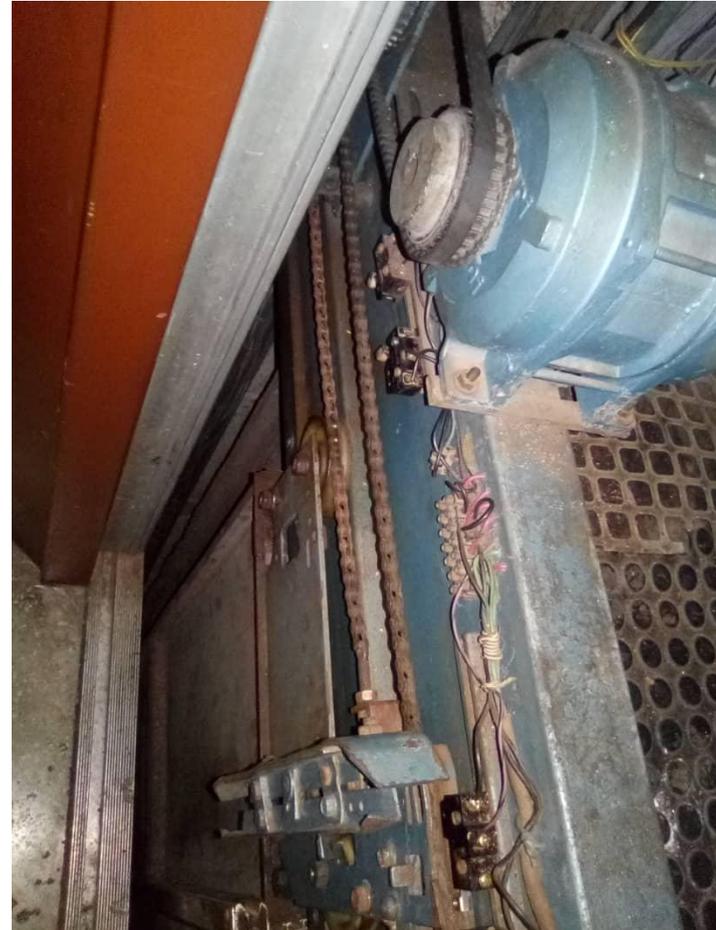




Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

- ❖ **SOBRE CABINA**
Operador de Cabina. Asc. Impar
- ✓ Requiere mantenimiento y ajustes generales.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

❖ SOBRE CABINA

Operador cabezal de Cabina Asc . Impar

✓ Vista de frente

✓ Partes y piezas para cabezal de pasillo Planta Baja.

✓ Cabezal de pasillo: requiere ajuste y mantenimiento





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

❖ CABINA. Asc. Impar

Condiciones actuales en puertas de cabina:

- ✓ Marcos requiere trabajos de herrería
- ✓ Oxido, dañando lamina en la puerta de cabina y se recomienda pintar con anticorrosivo, de manera urgente.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA- Asc. Impar

- ❖ Daños causados en la puerta de pasillo: deben repararse
- ❖ Evidencia de oxido en las puertas de pasillo. Todas deben pintarse con fondo anticorrosivo.
- ❖ Falta pintura anticorrosiva



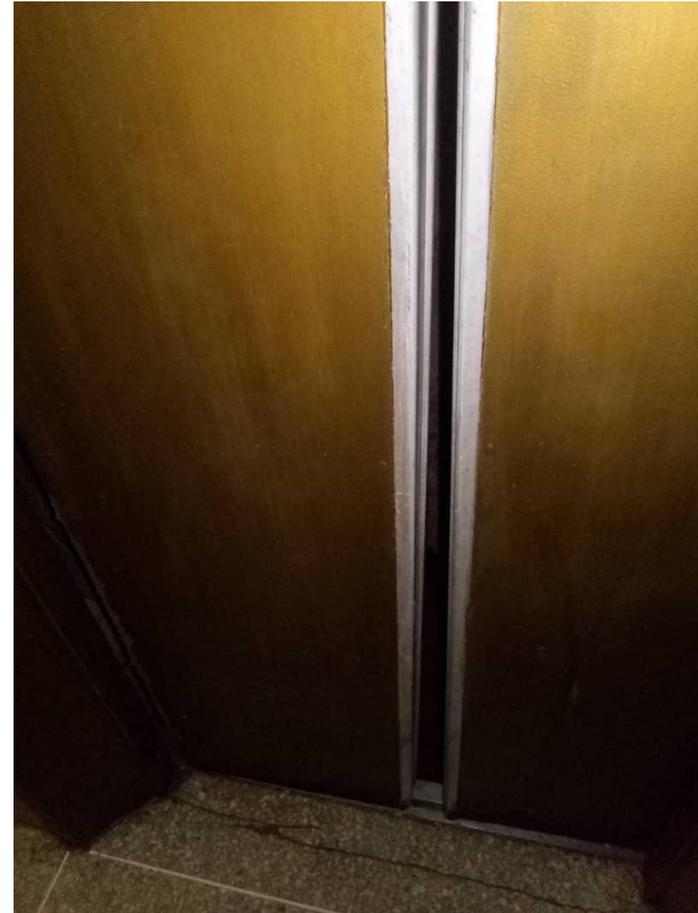


Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

CABINA ASC- Impar

❖ PUERTAS DE PASILLOS

Todas las puertas en los piso y cabina, deben viajar totalmente cerradas, por normas de seguridad



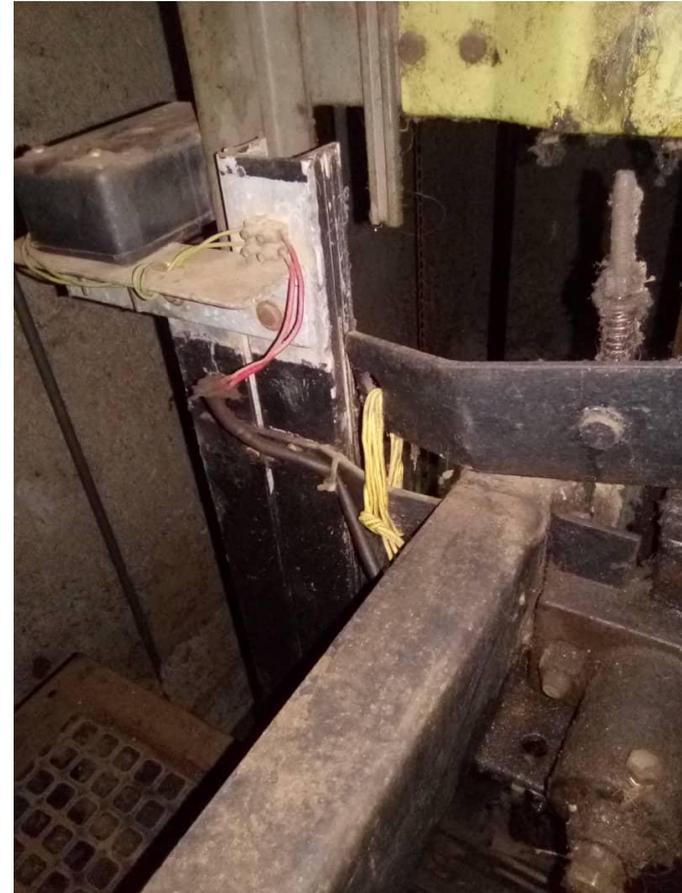


Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

❖ CABINA Asc. Impar

Se debe realizar mantenimiento en toda el área de la cabina.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

❖ CABINA. Asc. Impar

Se encuentra descuadrada.

✓ Debe centrarse y alinearse.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

PASILLOS

❖ DISPLAY INDICADOR DE PISOS. Asc. par

Actual presenta fallas en los dígitos.

✓ Debe reemplazarse.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF
RIF: J-29434954-4

FOSA

❖ CADENA DE COMPENSACION Asc Impar y Par

Requiere lubricación, para evitar el desprendimiento de la misma.





Instalación: Ascensores Electrónicos, Mini Cargas, Monta Cargas, Escaleras Mecánicas, Modernización De Equipos De Alta Velocidad AC / DC / VVVF

RIF: J-29434954-4

OBSERVACIONES

- ❖ **Tablero de control principal del asc. par.** Requiere cambio de algunas partes y piezas eléctricas: relets de 24 voltios de corriente continua, así como instalación de supervisor de fases.
- ❖ **Tablero de control principal. asc. impar.** Requiere modificaciones en general, se recomienda instalar: Banco de relets 24 voltios corriente continua. Relet 110 voltios corriente alterna, para seguridades manuales y automáticas. Instalación de magneto térmico para circuito de protección. Supervisor de fases. Modificación y configuración de circuito de potencia en contactores direccionales y velocidades. Realizar cableado y reemplazo de algunas canaletas eléctricas. Relets para maniobra 24 voltios corriente continua (falta)
- ❖ **Brekeras principal. asc par e impar-** Se debe peinar y organizar tablero
- ❖ **Motor eléctrico principal. asc. par.** Con leve fuga de aceite, en la máquina de tracción.
- ❖ **Bandas de freno, asc. par.** Deben vulcanizar a mediano plazo.
- ❖ **Regulador de velocidad, asc. par.** Reemplazar la guaya a mediano plazo.
- ❖ Techo de cabina (asc. impar), Operador de cabina (asc. impar) y Cableado encima de las cabinas de asc impar y par, se recomienda recablear
- ❖ **Operador de Cabina(asc. impar)** . Requiere mantenimiento y ajustes generales.
- ❖ **Cabezal de pasillo, (asc. impar):** requiere ajuste y mantenimiento
- ❖ **Puertas de cabina,(asc. impar):** Marcos requiere trabajos de herrería. Presencia de oxido en lámina en la puerta de cabina y se recomienda pintar con anticorrosivo, de manera urgente.
- ❖ **Puertas de pasillos(asc. impar)** : deben repararse, pintarse con fondo anticorrosivo.
- ❖ Se debe realizar mantenimiento en toda el área de la cabina, del asc. impar.
- ❖ **Cabina (asc. impar)** : Debe centrarse y alinearse, al estar descuadrada
- ❖ **Display indicador de pisos (asc. par),** . Con fallas en los dígitos, debe reemplazarse.
- ❖ **Cadena de compensación, de asc par e impar.** Requiere lubricación
- ❖ **Nota :** De encontrar daños ocultos se notificará al cliente de manera inmediata.