

RESUMEN ASAMBLEA ORDINARIA DEL 22/04/2025

Se presenta el resumen de la Asamblea Ordinaria, tercera convocatoria, efectuada el día 22/04/2025, como lo establece la Ley de Propiedad Horizontal y el Reglamento interno de la Residencia.

Con la asistencia de los copropietarios de los apartamentos: A1A, A2D, A3A, A4B, A4D, A6A, A6D, A8B, A9B, APHC, B1A, B1D, B2A, B3A, B3B, B3C, B3D, B5A, B6D, B7A, B9A, B8C, B8D, B9D y con la autorización otorgada, por copropietarios ausentes, a vecinos que habitan en la residencia para ser representados en la Asamblea, los apartamentos: A3B, A3C, A4C, A7A, A7B, A7C, A8A, A8C, A8D, A9A, A9C, B2B, B2C, BPhC. Asistencia que representa por alícuotas el 50,901%.

Se inicio la Asamblea para tratar los siguientes puntos:

- 1.- Presentación del Informe de la Junta de Condominio, gestión 2024/2025*
- 2.- Nombramiento de la nueva Junta de Condominio, gestión 2025/2026*
- 3.- Nombramiento del Administrador*

1.1 En este punto, el Sr. José Alberto Gallipoli, miembro de la Junta Directiva, presento la Memoria y Cuenta correspondiente al periodo 2024/2025. El informe quedo aprobado unánimemente.

1.2- La Junta Directiva, presentó presupuestos para ser evaluados

1.2.1 Reparación de 3 fachadas, debido a su deterioro y corrosión visible de las cabillas.

En este punto, fue presentado 2 presupuestos de los contratistas Freddy Rodríguez y Servifachada. Se discutieron las ventajas de cada proyecto y fue aprobado con la señal de costumbre, levantando la mano, el presupuesto de la empresa Servifachada

A continuación, desglose del presupuesto:

<i>Fachada Torre A, Oeste</i>	<i>\$ 7.001,88</i>
<i>Fachada Torre A, Este</i>	<i>\$ 6.333,08</i>

Fachada Torre B, Oeste	\$ 8.264,26
Total Bruto	\$ 21.599,00
Descuento	\$ -1.599,22
Total Neto	\$ 20.000,00

Forma de Pago por Alícuota, netamente en *Divisas*

Apartamento	Presupuesto	Alícuota	Monto Por Pagar
A y D	\$20.000,00	1.318%	\$ 263,60
B y C		1.016%	\$ 203,20
Ph A y D		2.349%	\$ 469,80
Ph B y C		1.645%	\$ 329,00

Plazo de Pago: Pagadero en tres (3) meses, a partir de la fecha de aprobación.

Fecha de ejecución: Al tener el 50% de divisas recaudadas se iniciarán los trabajos, con un tiempo de entrega por parte del contratista, aproximadamente, de 15 a 20 días. Las tres fachadas.

1.2.2 Modernización del Sistema de Hidroneumáticos a Sistema de Presión Constante con Variador de frecuencia y Filtro Desbarrador

En este punto, fueron presentados 2 presupuestos; no obstante, se decidió dar prioridad a la reparación de las 3 fachadas por la urgencia que ameritan.

Es importante destacar que se aprobó la propuesta de convocar en 6 meses a una Asamblea Extraordinaria con el fin de tratar la modernización de los Sistemas de Hidroneumáticos y seguir evaluando la mejor opción para nuestros equipos.

2.1 En este punto, se ratifica el nombramiento de la Junta Directiva en ejercicio, conformada por:

Torre A: los Sres. Miguel González, Jaime Fernández y José Alberto Gallipoli.

Torre B: la Sra. Carmen León y el Sr. Samuel Sánchez. De igual forma, se ratifican las Comisiones de Seguridad y la de Mantenimiento.

3.1 En este punto, se ratifica la Lic. Maritza Marotta como administrador.

Una vez finalizados los puntos a tratar de la convocatoria, se planteó el caso de nuestro trabajador José Gregorio Salazar (Goyo), quien trabaja para la residencia como pintor desde hace 20 años y actualmente se encuentra de reposo desde el día 05/11/2024. En tal sentido, se aprobó por unanimidad pagarle las vacaciones del periodo 2024/2025 y una asignación por 6 meses de \$40,00 a partir de la segunda quincena de abril 2025.

Atte.

Condominio Las Trinitarias

Junta de Condominio

24/04/2025