

DELFO

**CONDOMINIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL – VACACIONAL
“MARGARITA DYNASTY” ETAPA I Y ETAPA II
LIBRO 2**

Libro de Actas

100 Folios, Actas - Papel Bond Base 20

Hecho por Litografía Industrial, C.A.

RIF: J-07577607-0



REGISTRO PÚBLICO DE LOS MUNICIPIOS MARIÑO Y GARCÍA DEL ESTADO BOLIVARIANO DE NUEVA ESPARTA - OFICINA 398
Avda. Rómulo Betancourt, Urb. Sabanamar, Sector Genovés, al lado de Tránsito Terrestre, Porlamar,
Estado Bolivariano de Nueva Esparta Tlf. (0295) 261.28.53 – e-mail: registropublicodemarino@gmail.com

VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Porlamar, Trece (13) de Enero de dos mil Veinticinco (2025)

• 214° y 165°

MTCM/bm/13/01/2025

La Suscrita, Registradora Pública Auxiliar de los Municipios Mariño y García del Estado Nueva Esparta, certifica que el presente Libro, destinado para **"LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS # 2"**, (dado que el libro N° 1 se agotó) contentivo de Cien (100) folios, correspondiente al **"CONJUNTO RESIDENCIAL VACACIONAL MARGARITA DYNASTY" (ETAPA I y ETAPAT II)**; las cuales se encuentran inscritas en esta Oficina de Registro en fecha **Once (11) de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Dos (11/12/1992)** quedando anotado bajo el N° 04, Folios 16 al 72, Protocolo Primero, Tomo 22, Cuarto Trimestre del año 1992 y en fecha **Treinta y Uno (31) de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Cinco (1995)** quedando anotado bajo el N° 12, Folios 57 al 100, Protocolo Primero, Tomo 20, Primer Trimestre del año 1995, respectivamente. Para la elaboración del sellado del libro fue autorizada la ciudadana: **Berany Mata González**, Escribiente III, titular de la cédula de Identidad **V- 12.506.065**, funcionaria de esta oficina, quien conjuntamente conmigo firma la presente **CERTIFICACIÓN**, la cual se expide según Número de Planilla: **39800077040** y Número de Trámite: **398.2025.1.7P**, de fecha **03/01/2025**, por un monto de **Bs. 906,60** y se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto con Fuerza de Ley de Registro Público y del Notariado.

FUNCIONARIA AUTORIZADA

LA REGISTRADORA PÚBLICA (A)

Dra. María Teresa Carreño Meneses

Registradora Pública (A)

de los Municipios Mariño y García del Estado Nueva Esparta



Gobierno Bolivariano de Venezuela

Vicepresidencia de la República Bolivariana de Venezuela

Servicio Autónomo de Registros y Notarías (SAREN)

DELFO

Asamblea extraordinaria de copropietarios

En el día de hoy, 20 de enero del dos mil veinticinco (2025) siendo las 4:00 pm, estando presente en el Salón Mont Royal del Conjunto, ubicado en la Calle los Uteros de la Urbanización Costa Azul, ciudad de Port-au-Prince, Municipio Mariño del Estado Nueva Esparta, de acuerdo a convocatoria publicada en el Diario Carabazo y Últimas Noticias el 23 de diciembre del 2024 de cuyas convocatorias anexamos copias, siendo los puntos a tratar los siguientes: 1.- Resolver sobre el cobro de las cuotas de condominio en dólares de los Estados Unidos de América (USD), adoptando la referida divisa como moneda de cuenta para la emisión de los recibos de condominio, según lo establecido en el artículo 128 de la Ley del Banco Central de Venezuela, incluso para ser aplicada dicha divisa a las deudas de los propietarios morosos a la fecha. 2.- Resolver sobre la aprobación y ratificación del poder otorgado por el administrador CONDOMINIO 223, CA, al abogado DAVID LINARES TORRES, titular de la cédula de identidad N° V-14.413.583 con Inpreabogado N° 13434, para la representación del Condominio en los procesos de cobro judicial a los copropietarios morosos. 3.- Ratificar y convalidar los procesos judiciales ya instaurados, y autorizar la interposición de nuevos juicios contra los propietarios morosos. Encontrándose presente la ciudadana Mariana Murgueta C.I. V-14.112.890 en calidad de apoderada de la empresa Destinación Margarita, CA propietaria del apartamento A206, Cataventura Travel, CA propietaria del apartamento N° B005, B006, B201, B209, B302, B402, B403, C007, C702 y del local D016, Promociones Dyna, CA propietaria de los apartamentos N° A003, A106,

DELFO

A104, A204, B102, B103, C104, C203, C208, C301, C302,
 C303, C403, C406, C407, C405, Pampa Services, C.A.
 Propietaria de los apartamentos B104, B105, B404, Ber-
 nardo Emilio Pamparato Lujan Propietario de los apar-
 tamentos A308, A405, B401 y de los maleteros M-19 y
 M-20; la ciudadana Agueda Virginia Moralez, C.I.
 V-10.198.446 en representación de Promotora Sayla, C.A.
 Propietaria de los apartamentos: A001, A004, A006, A008,
 A101, A102, A103, A104, A105, A109, A201, A202, A207, A209,
 A302, A307, A401, A406, B004, B009, B109, B203, B204,
 B205, B206, B305, B306, B307, B308, B309, B310, B406,
 B407, B408, C001, C002, C003, C006, C101, C103, C204,
 C304, C307, C309, C401, C403, C404, C405, C406, C407,
 C408, C409, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C601,
 C705, C801, C803, C804 y de los locales comerciales
 B024, B025, B026, B027, B028, B029, D004, D005, D006,
 D007, D008, D009, D010, D011, D012, D013, D015, D021,
 D022, D023, D030, D101, D02, D03, LC-B-104, LC-B-105,
 LC-B-106, LC-B-107, LC-C1 y de los maleteros M01-M02, M03,
 M04, M05, M06, M07, M08, M09, M10, M11, M12, M13, M-14-
 M15, M17, M18, M21, M22, M23, M24, M25, la ciudadana
 Maria Ines C.I. 12.221.390 Propietaria de los apartamen-
 tos A007, C305, C306, el ciudadano Francisco Cabello
 C.I. 10.283.032, Propietario del apartamento A205, el
 ciudadano Cesar Moran V-11.344.139 Propietario del
 apartamento C701, el ciudadano Orlando Garcia V-4.981.
 244 en representación del ciudadano Daniel Duzoghian,
 C.I. 3.478.338 Propietario del apartamento C305, la ciu-
 dadana Melissa Pelaez C.I. 24.438.412 Propietaria del
 apartamento A303 y como administradora única de
 Condominio 123, C.A. En vista de no contarse con el 75%
 del quorum reglamentario se procede a la celebración

DELFO

de la segunda convocatoria de asamblea convocada para las 5:00 pm, en el mismo sitio y conformes firman.



J. de la Cruz
C.S. 12221350
Aptos. A-007-A305

Ci: 10283052
Apt. A205.

DELONDO GARCIA
DANIEL DUZDUGLO
APTO 2-305
4981244

V-24438712
como administrador
Por Apto A303 Unico

IV-17112850

ASOR MORA
Apto 2-301
11314139

en representación de Destinations
Nargaita, CA, Cataventura Travel, CA,
Promociones Dyna, CA, Pampas Serices, CA.
y de Bernardo Emilio Pamparito Lijon

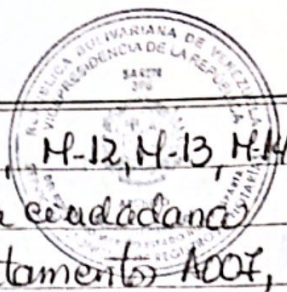
V-10198.476

En representación de
Promotora Saylor, C.A.

Asamblea Extraordinaria de Copropietarios Segunda Convocatoria

En el día de hoy, 20 de enero del 2025, siendo las 5:00pm estando presentes en el salón Mont Royal del Conjunto ubicado en la calle los Uberos de la Urbanización Costa Azul, Ciudad de Perlamar, Municipio Marino del Estado Nueva Esparta, de acuerdo a convocatoria publicada el 23 de diciembre del 2024 en el diario El Caribazo y Últimas Noticias de acuerdo a copropietarios y los puntos a tratar serán desarrollados en la asamblea según la convocatoria. Estando presente la ciudadana Mariana Murguey C.I. 14.112.890 en calidad de apoderada de la empresa Destinación Margueta, CA. propietaria del apartamento A206, Cataventura Travel, CA. propietaria de los apartamentos B005, B006, B201, B209, B302, B402, B403, C004, C402, y del local comercial D016, Promociones Dyna, CA. propietaria de los apartamentos A003, A106, A107, A204, B102, B103, C107, C203, C208, C301, C302, C303, C703, C706, C707, C805, Pampa Services, CA. propietaria de los apartamentos B104, B105, B404, Bernardo Emilio Pamparato propietario de los apartamentos A308, A405 y B401, Maleteros H19 y H20, la ciudadana Agueda Virginia Narvaiz C.I. V-10.198.476, en representación de Promotora Sygma CA. propietaria de los apartamentos A001, A004, A006, A008, A101, A102, A103, A104, A105, A109, A201, A202, A207, A209, A302, A307, A401, A406, B004, B009, B109, B203, B204, B205, B206, B305, B306, B307, B308, B309, B310, B406, B407, B408, C001, C002, C003, C006, C101, C103, C204, C304, C307, C309, C401, C403, C404, C405, C406, C407, C408, C409, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C601, C705, C801, C803, C804, y de los locales comerciales B024, B025, B026, B027, B028, B029, D004, D005, D006, D007, D008, D009, D010, A011, A012, A013, D015, D021, D022, D023, D030, D101, D102, D103, LC-104B, LC-105B, LC106B, LC-107B, LC-C1 y de los maleteros H-01, H-02,

DELFO



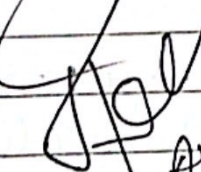
M-03, M-04, M-05, M-06, M-07, M-08, M-09, M-10, M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-17, M-18, M-21, M-22, M-23, M-24, M-25, la ciudadana Maria Inge CI. 12.921.350 propietaria de los apartamentos A007, C305 y C306, el ciudadano Francisco Cabello CI. 10.283.033 propietario del apartamento A205, el ciudadano César Morán CI. 11.314.139, propietario del apartamento C701, el ciudadano Orlando García CI. 4981244 en representación del ciudadano Daniel Douzoglou, CI V-3 478.338 propietario del apartamento C305, la ciudadana Melissa Peláez CI. 24.438.712 propietaria del apartamento A303 y en su carácter de representante legal de la sociedad mercantil Condominio 123, CA, quien es la administradora del condominio del conjunto y la ciudadana Norelys López CI 12.224.050 en representación de la sociedad mercantil Inversora Islamar, CA. propietaria del local comercial D017, todo con la intención de atender a la segunda convocatoria publicada en la forma antes mencionada, toma la palabra la ciudadana Melissa Peláez en su carácter de representante de Condominio 123, CA, ente administrador del Condominio, quien legó a los presentes el siguiente orden del día:

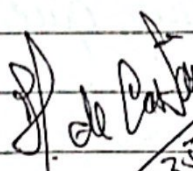
Al punto primero: 1.- Resolver sobre el cobro de las cuotas de Condominio en Dólares de los Estados Unidos de América (USD) adoptando la referida divisa como moneda de cuenta para la emisión de los recibos de condominio, según lo establecido en el Artículo 128 de la Ley del Banco Central de Venezuela, incluso para ser aplicada dicha divisa a las deudas de los propietarios morosos a la fecha.

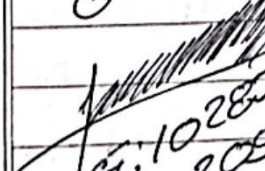
La asamblea luego de la deliberación pertinente y con la señal de cotumbe afreeba por unanimidad para que sea aplicado el cobro de las cuotas de condominio en dólares de los Estados Unidos de América (USD) adoptando la referida divisa como moneda de cuenta para la emisión de los recibos

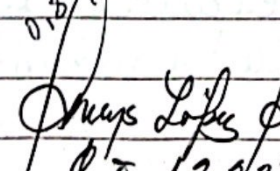
DELFO

1 el Condominio según lo establecido en el Artículo 128
 2 de la Ley del Banco Central de Venezuela enclavo para que
 3 sea aplicado a todas las deudas de los propietarios
 4 morosos a la fecha. 2.- Al segundo punto se pasa a resolver
 5 sobre la aprobación y ratificación del poder otorgado por
 6 el administrador Condominio 123, CA al abogado David
 7 Linares Torres CI 16.413 583 con Impreabogado N° 134.314,
 8 para la representación del Condominio en los procesos de
 9 cobro judicial a los copropietarios morosos. La Asamblea
 10 luego de la deliberación pertinente y con la señal de
 11 Costumbre aprueba por unanimidad este punto. Al tercer
 12 punto 3.- Ratificar y convalidar los procesos judiciales
 13 ya instaurados, y autorizar la interposición de nuevos
 14 juicios contra los propietarios morosos. La Asamblea luego
 15 de la deliberación pertinente y con la señal de Costumbre
 16 se aprueba por unanimidad este punto. Aprobado y
 17 ratificados como han sido todos los particulares de
 18 la convocatoria, se levanta la sesión y conformes
 19 firman:

20  1134139
 21
 22 C701 Aguata 0,41

23  12221350 A306
 24 A307 0,41% 0,91%

25  CI: 10283032 0,41:
 26 Apt. 205 Aguata 0,41:
 27 Torre A. 205 0,41:
 28 205 0,41:
 29

30  J. de Castañeda
 31 C.I. 12.224.050
 32 Local 1-17
 Aguata 0,81

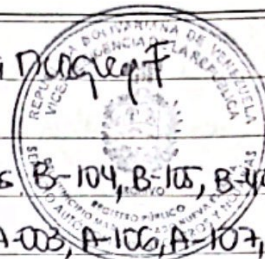
V-2438712

Como administrador

Apto A-303

Alicuota 0.41

17112890



Por: Pampa Services, CA. Aptos B-104, B-105, B-404

Promociones DYN, CA. Aptos A-003, A-106, A-107,

A-204 B-102, B-103, C-107, C-203, C-208, C-301,

C-302 (Alicuota 0.41), C-303 (Alicuota 0.41),

C-703 (Alicuota 0.81), C-706 (Alicuota 0.41),

C-707 (Alicuota 0.41), C-805 (Alicuota 1.34)

CATAVENTURA TRAVEL, CA. Aptos B-005 (Alicuota 0.41)

B-006 (Alicuota 0.41), B-201 (Alicuota 0.81), B-209

(Alicuota 0.41), B-302 (Alicuota 0.81), B-402 (Alicuota

0.41), B-403 (Alicuota 0.41), C-007 (Alicuota 0.41),

C-702 (Alicuota 0.41), Local Comercial D-016

(Alicuota 0.41)

Destinación Margerita, CA. Apt. A-206 (Alicuota 0.41)

Bernardo Emilio Pamparato Wjen Aptos A-308 (Alicuota

0.41), A-405 (Alicuota 0.41) y B-401 (Alicuota 0.41).

Maleteros M-19 (Alicuota 0.02) y M-20 (Alicuota 0.02)

10/98-476

Aguada V. Navez

Per Promotora Saylor, CA.

Apartamentos: A-001 (Alicuota 0.41); A-004 (Alicuota 0.41); A-006 (Alicuota 0.41); A-008

(Alicuota 0.41); A-101 (Alicuota 0.81); A-102 (Alicuota 0.81); A-103 (Alicuota 0.81); A-104 (Alicuota 0.41);

A-105 (Alicuota 0.41); A-109 (Alicuota 0.41); A-201 (Alicuota 0.81); A-202 (Alicuota 0.81); A-203 (Alicuota 0.41);

A-209 (Alicuota 0.41); A-302 (Alicuota 0.81); A-303 (Alicuota 0.81); A-404 (Alicuota 2.17); A-406 (Alicuota 0.81);

B-004 (Alicuota 0.41); B-009 (Alicuota 0.41); B-109 (Alicuota 0.41); B-203 (Alicuota 0.81); B-204 (Alicuota

0.41); B-205 (Alicuota 0.41); B-206 (Alicuota 0.41); B-305 (Alicuota 0.41); B-306 (Alicuota 0.41)

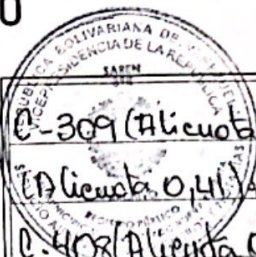
B-307 (Alicuota 0.41); B-308 (Alicuota 0.41); B-309 (Alicuota 0.41); B-310 (Alicuota 0.41);

B-406 (Alicuota 0.41); B-407 (Alicuota 0.41); B-408 (Alicuota 0.41); C-001 (Alicuota 0.41);

C-002 (Alicuota 0.41); C-003 (Alicuota 0.41); C-006 (Alicuota 0.41); C-101 (Alicuota 0.41);

C-103 (Alicuota 0.41); C-204 (Alicuota 0.41); C-304 (Alicuota 0.41); C-307 (Alicuota 0.41);

DELFO



C-309 (Alicuota 0,41); C-401 (Alicuota 0,41); C-403 (Alicuota 0,41); C-404
 (Alicuota 0,41); C-405 (Alicuota 0,41); C-406 (Alicuota 0,41); C-407 (Alicuota 0,41);
 C-408 (Alicuota 0,41); C-409 (Alicuota 0,41); C-501 (Alicuota 0,41); C-502 (Alicuota
 0,41); C-503 (Alicuota 0,41); C-504 (Alicuota 0,41); C-505 (Alicuota 0,41);
 C-506 (Alicuota 0,41); C-601 (Alicuota 0,41); C-705 (Alicuota 0,81); C-801
 (Alicuota 1,34); C-803 (Alicuota 0,41); C-804 (Alicuota 0,41);
Locales: B-024 (Alicuota 0,80); B-025 (Alicuota 0,21); B-026 (Alicuota 0,11); B-027
 (Alicuota 0,16); B-028 (Alicuota 0,23); B-029 (Alicuota 0,08); D-004 (Alicuota 0,22);
 D-005 (Alicuota 0,01); D-006 (Alicuota 0,21); D-007 (Alicuota 0,11); D-008 (Alicuota 0,0
 D-009 (Alicuota 0,13); D-010 (Alicuota 0,13); D-011 (Alicuota 0,14); D-012 (Alicuota 0,2
 D-013 (Alicuota 0,13); D-015 (Alicuota 0,03); D-021 (Alicuota 0,13); D-022 (Alicuota
 D-023 (Alicuota 0,32); D-030 (Alicuota 0,09); D-101 (Alicuota 0,80); D-102 (Alicuota 0,0
 D-103 (Alicuota 1,16); LC-B104 (Alicuota 0,25); LC-B105 (Alicuota 0,13); LC-B-106
 (Alicuota 0,50); LC-B107 (Alicuota 0,13); LC-C1 (Alicuota 0,00). -
Maleteros: M-01, M-02, M-03, M-04, M-05, M-06, M-07, M-08, M-09
 M-10, M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16, M-17, M-18, M-21, M-22
 M-23, M-24, M-25; todas con alicuota de 0,02.